

Poikkeaminen

Pyynikintori 4-6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-107-122-2	Hakemus jätetty 22.12.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-07494	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Pyynikintori 4-6	Hakija Asunto-osakeyhtiö Tammerkentu
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

<p>Hankkeen kuvaus</p> <p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Liittyy lupaan LP-837-2020-04857. Haetaan kaupunkikuva-arkkitehdin ohjeistuksen mukaan lupaa kiinteistön sisäpihan puoleisten asuinhuoneistojen ikkunoiden muuttamista puualumiini-ikkunoiksi. Nykyisellään asuntojen ikkunat ovat muovi-puuikkunoita, jollaisiksi ne on muutettu 1980-luvulla, ja jotka ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Kohteeseen on tulossa julkisivuremontti, jonka yhteydessä asuntojen ikkunat on tarkoitus uusita. Kiinteistön muissa tiloissa on osittain alkuperäisiä puuikkunoita, jotka kunnostetaan tai osittain uusitaan alkuperäisen mallin mukaan puuikkunoina. Samoin kadun puoleisten asuntojen muovi-ikkunat uusitaan kokopuisina.</p> <p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haetaan lupaa asemakaavan suojelumääräyksestä poikkeamiselle. Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-8, jonka mukaan ”rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy”. Tässä remontissa hakija haluaa säilyttää julkisen torin puoleisen ilmeen alkuperäisenä ja osittain myös palauttaa sitä takaisin muuttamalla jo remontoituja muovi- ja metalli-ikkunoita kokopuisiksi. Myös torin puolen liikeilojen alkuperäisten puuikkunoiden korjaaminen ja kunnostaminen on suunniteltu. Näin rakennuksen ulospäin näkyvä kaupunkikuvallinen ilme palautuu kohti alkuperäistä asua.</p> <p>Sisäpihan asuntojen muovi-ikkunoiden muuttaminen puualumiini-ikkunoiksi perustellaan seuraavilla näkökulmilla: Kaikki sisäpihan puoleisista asuntojen ikkunoista on uusittu aiemmin muovipuuikkunoiksi, jotka ovat korjauskelvottomia ja joudutaan uusimaan joka tapauksessa. Muovi-ikkunoille ei voida suoraan osoittaa suojelutarvetta tässä kohteessa, joten suojelumerkintä ei sovellu tässä kohtaa noudatettavaksi. Puualumiini-ikkunan huoltoväli on puuikkunoita pidempi, kun maalaustarvetta ei ole niin usein ja alumiinipinta kestää auringonvaloa paremmin. Sisäpihan ikkunat ovat pääosin idän ja etelän suuntaan ja niiden huoltoväli on noin 10 vuotta, jolloin myös teline- ja nostinkustannukset muodostuvat asukkaille liian raskaiksi korkeissa taloissa. Hankinta- ja elinkaarikustannuksiltaan puualumiini-ikkunat ovat runsaasti matalampia kuin kokopuiset ikkunat. Hankintahinnassa on noin 20% ero alumiini-ikkunoiden eduksi. Puuikkunat ovat hankintakustannuksiltaan merkittävästi kalliimmat. Kokopuisten ikkunoiden huoltotarve on myös suurempi mm. kittausten uusimisten osalta. Niihin nähden alumiinipintaiset ikkunat olisivat merkittävä parannus rakennuksen pitkäikäisyyttä tavoittelevassa ratkaisussa. Sisäpuolen pihojen ikkunoissa on sallittu poikkeuksia myös muissa kaupungeissa. Tässä korttelissa on myös käytetty alumiini-ikkunoita muissa naapurirakennuksissa myös kadun puolella. Hakija katsoo että sisäpihan puoleisten ikkunoiden muutos kaavan: ”kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy” lauseen mukaisesti ei vähennä rakennuksen tai ympäristön arvoa tai muuta näkyvää kaupunkikuvaa. Liitteenä selvitys tavoiteltavasta ikkunatyypistä ja vertailu naapurikiinteistöjen erilaisista ikkunaratkaisuista.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 09.08.1977
Maapinta-ala 0.4464	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto-osakeyhtiö Tammerkontu	Y-tunnus 0156798-1
---------------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Hatanpään Valtatie 24 A	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jarkko	Sukunimi Teuho
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0102024902	Sähköposti jarkko.teuho@tamis.fi
-----------------------	-------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto-osakeyhtiö Tammerkontu	Y-tunnus 0156798-1
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Pyynikintori 4-6	Postinumero 33200
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jarkko	Sukunimi Teuvo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0102024902	Sähköposti jarkko.teuvo@tamis.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite DABAFIHH	OVT-tunnus 003701567981
Välittäjä Danske Bank Oyj (DABAFIHH)	

Laskuviite As Oy Tammerkontu
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 8450	Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot
-----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Perusparannus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys
(Tyhjä)

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Jarkko	Sukunimi Teuho
--------------------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite Voimakatu 11	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tamis Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2022-07494_ELY_Kirjelomak e.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_27_2023.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kaupparekisteriote 2022.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Hallituspk 4.22 allekirjoitettu.pdf	Valtakirja ja päätöspöytäkirja	Hakija	Valtakirja	-
Tammerkontu_ikkunatyppi.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	-
Tammerkontu_naapuriikkunat.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	-
Hallitus 11.22 pöytäkirja.pdf	Päätöspöytäkirja	Päätöksenteko	Pöytäkirjaote	-
tonttivuokrasopimus.pdf	Vuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
003 JULKISIVU ITÄÄN POIKKEAMINEN.pdf	Ikkunoiden sijainti	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Mika Juhani Suihko 22.12.2022
004 SIIPIRAKENNUKSEN JULKISIVUT ETELÄÄN POIKKEAMINEN.pdf	Ikkunoiden sijainti	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Mika Juhani Suihko 22.12.2022
005 SIIPIRAKENNUKSEN JULKISIVUT POHJOISEEN POIKKEAMINEN.pdf	Ikkunoiden sijainti	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Mika Juhani Suihko 22.12.2022
001 SIJAINTIKAAVIO.pdf	Sijaintikaavio	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Mika Juhani Suihko 22.12.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Elisa Elli-Noora Saari	elisa.saari@ains.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Mika Juhani Suihko	mika.suihko@ains.fi	Kirjoitusoikeus	21.12.2022
Seppo Sakari Taatila	seppo.taatila@kolumbus.fi	Kirjoitusoikeus	21.12.2022
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Jarkko Kalervo Teuho	jarkko.teuho@tamis.fi	Lukuoikeus	-